



HONORAIRES DE L'AGENCE ISTRES

Applicables au 1er Mai 2020

VENTE - HABITATION

Honoraires de Transaction à charge VENDEUR

Calculés sur le Prix de Vente du bien

Tous biens immobiliers sauf garages et parkings: **5%** avec un minimum de **7500€ TTC**

Garages et parkings: **2 000€**

HONORAIRES D'ESTIMATION 100€ TTC - GRATUIT SI MANDAT.

LOCATIONS COMMERCIALES

Honoraires à charges LOCATAIRE

Honoraires 2mois de loyer HT Hors charges

Honoraires de rédaction de bail: **650€ TTC**

Honoraires de Cession de Bail Commercial / de pas de porte / de fond de Commerce:
10% TTC du montant de la cession.

Transactions et Locations Commerciales: SARL SUD IMMOBILIER au capital de 8000€ - RCS B 440393817

CARTE PRO TRANSACTION: CPI 1310 2015 000 001 513 - RCP SEGAP LLOYD'S

N°TVA intracommunautaire: FR 44440393817

Pas de manipulation de fonds: Absence de garantie financière transaction.

LOCATIONS - HABITATIONS

Honoraires 50% LOCATAIRE / 50% BAILLEUR

Honoraires: frais de visite du logement, contitution du dossier, rédaction du bal et état des lieux

Part Locataire: **90% TTC** du Loyer mensuel hors charges

Part Bailleur: **90% TTC** du Loyer mensuel hors charges

*La part Locataire des honoraires sera plafonnée à **10€ TTC/m2** de surface habitable, + **3€ TTC/m2** de surface habitable pour la réalisation des états des lieux.*

GESTION LOCATIVE

Honoraires à charges du BAILLEUR

Honoraires de Gestion: **6% TTC** des sommes encaissées

Garantie Loyers Impayés: **2,80% TTC** des loyers annuels (*principal + charges*).

Locations de logements et gestion locative: SARL ROC AZUR au capital de 8000€ - RCS 497527515

CARTE PRO GESTION: cpi 1310 2018 000 029 724 -RCP GENERALI ASSURANCE

N°TVA intracommunautaire: FR044497527515

Garantie financière: CEGC contrat n°13768GES192- 16 rue Hoche 92919 La Défense Cedex.



BAREME D'HONORAIRES A/C 01/11/2018

PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES TTC en sus
De 1 € à 66 000 €	5.000 € TTC
De 66 001 € à 100 000 €	7.000 € TTC
De 100 001 € à 300 000 €	6 % TTC (7.000 € TTC mini.)
De 300 001 € à 400 000 €	5 % TTC (18.000 € TTC mini.)
Plus de 400 000 €	4 % TTC (20.000 € TTC mini)
TERRAINS A BATIR	9 % TTC

-Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention contraire.

Ils sont affichés TTC (Toutes Taxes Comprises)

-Les frais d'enregistrement et de publicité foncière (frais d'actes communément nommés « frais de notaire ») sont en sus.



HONORAIRES DE L'AGENCE - Carpentras

VENTE - HABITATION

Honoraires de Transactions à charge VENDEUR

Calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Tous biens immobiliers sauf garages et parkings : **5%**
avec un minimum de 5.000€ TTC

Garages et parkings : 2.000€ TTC

Honoraires d'estimation 100 € TTC - *GRATUIT SI MANDAT*

LOCATION - HABITATION

(Répartition 50% locataire / 50% bailleur)

Honoraires : frais de visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux

Part Locataire : 90% TTC du loyer mensuel hors charges

Part Bailleur : 90% TTC du loyer mensuel hors charges

La part Locataire des honoraires sera plafonnée à 8€ TTC/m² de surface habitable + 3€ TTC/m² de surface habitable pour la réalisation des états des lieux.

GESTION LOCATIVE

(à charge Bailleur)

Honoraires de Gestion

1 lot :	7,5% TTC des sommes encaissées
2 à 5 lots :	7,0% TTC des sommes encaissées
6 à 10 lots :	6,5% TTC des sommes encaissées
+ 10 lots :	6,0% TTC des sommes encaissées

Garantie Loyers impayés

2,50% TTC des loyers annuels (principal + charges)

LOCATION COMMERCIALES

(à charge Prenneur)

Honoraires 15% TTC DU LOYER ANNUEL HT hors charges

Honoraires de rédaction de bail

650 € TTC

Honoraires de Cession de Bail Commercial / de pas de porte / de Fonds de Commerce

10% TTC du montant de la cession

SAS Comtat Venaissin Immobilier 21 place A.Briand 84200 Carpentras – RCS Avignon 429 480 304 – Capital 20.000€
Caisse de Garantie CEGC 92919 La Défense - Carte Pro Vaucluse 00-784 - RCP AXA
carpentras@maisondepierre.fr / immo-carpentras.com / Tel : 04 90 67 31 91