



HONORAIRES DE L'AGENCE ISTRES

Applicables au 1er Mai 2020

VENTE - HABITATION

Honoraires de Transaction à charge VENDEUR

Calculés sur le Prix de Vente du bien

Tous biens immobiliers sauf garages et parkings: **5%** avec un minimum de **7500€ TTC**

Garages et parkings: **2 000€**

HONORAIRES D'ESTIMATION 100€ TTC - GRATUIT SI MANDAT.

LOCATIONS COMMERCIALES

Honoraires à charges LOCATAIRE

Honoraires 2mois de loyer HT Hors charges

Honoraires de rédaction de bail: **650€ TTC**

Honoraires de Cession de Bail Commercial / de pas de porte / de fond de Commerce:
10% TTC du montant de la cession.

Transactions et Locations Commerciales: SARL SUD IMMOBILIER au capital de 8000€ - RCS B 440393817

CARTE PRO TRANSACTION: CPI 1310 2015 000 001 513 - RCP SEGAP LLOYD'S

N°TVA intracommunautaire: FR 44440393817

Pas de manipulation de fonds: Absence de garantie financière transaction.

LOCATIONS - HABITATIONS

Honoraires 50% LOCATAIRE / 50% BAILLEUR

Honoraires: frais de visite du logement, contitution du dossier, rédaction du bal et état des lieux

Part Locataire: **90% TTC** du Loyer mensuel hors charges

Part Bailleur: **90% TTC** du Loyer mensuel hors charges

*La part Locataire des honoraires sera plafonnée à **10€ TTC/m2** de surface habitable, + **3€ TTC/m2** de surface habitable pour la réalisation des états des lieux.*

GESTION LOCATIVE

Honoraires à charges du BAILLEUR

Honoraires de Gestion: **6% TTC** des sommes encaissées

Garantie Loyers Impayés: **2,80% TTC** des loyers annuels (*principal + charges*).

Locations de logements et gestion locative: SARL ROC AZUR au capital de 8000€ - RCS 497527515

CARTE PRO GESTION: cpi 1310 2018 000 029 724 -RCP GENERALI ASSURANCE

N°TVA intracommunautaire: FR044497527515

Garantie financière: CEGC contrat n°13768GES192- 16 rue Hoche 92919 La Défense Cedex.